

## 华润置地阳光宣言

“简单、坦诚、阳光”是华润的企业文化，华润置地与合作伙伴之间是简单的企业之间的合作，不存在任何个人利益动机。华润置地员工追逐阳光下的公司利润和个人价值，以廉为荣、以贪为耻，忠于职责，恪守“廉洁从业准则”。华润置地奉行“公开、公正、公平”的招投标原则，并倡导合作伙伴遵守以下行为准则：

1. 不以向华润置地员工及其亲属提供任何个人利益的方式谋求与华润置地的合作关系；
2. 不迷信任何实际存在的或虚构的所谓关系，并主动如实向华润置地通报是否与华润置地员工存在亲属关系，是否有华润置地离职员工担任重要岗位；
3. 不与华润置地员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的质量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契；
4. 不与其他单位串通投标，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；
5. 不向华润置地员工或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物；
6. 不向华润置地员工及其亲属提供可能影响其公正履行职务行为的宴请和娱乐、体育、休闲、旅游活动；
7. 不给华润置地员工及其亲属报销任何费用；
8. 不向华润置地员工及其亲属提供住房、交通工具、通讯工具、家

电、高档办公用品等物品；

9. 不向华润置地员工及其亲属的家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学等提供资金及物资的资助；

10. 发现本单位人员有向华润置地员工行贿倾向、建议或行为的，应予以制止、批评教育；发现华润置地员工有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并向华润置地领导或纪检、审计监察部门举报。

11. 如出现违反宣言的行为，经核查属实的，双方再次合作将受到限制。

华润置地与合作伙伴应积极向员工宣传本宣言，使员工了解并自觉践行宣言，共同营造携手共赢的合作关系。

## 华润置地与合作方廉洁协议

甲方：华润建筑有限公司

乙方：

甲方指华润置地有限公司及其控股的各下属公司；乙方指参与甲方工程招标活动的投标单位、议标单位、中标单位、合同履行单位等。参与招投标活动和合同执行过程中双方的参与者、执行人等都被视为双方的表见代理人，表见代理人的行为也受本协议的约束。

“简单、坦诚、阳光”是甲方的企业文化，甲方与乙方之间是简单、双赢的企业合作关系，不存在任何个人利益动机。甲乙双方约定在招投标及履约、结算过程中遵守以下廉洁约定。

### 一、甲方廉洁要求和廉洁主张

甲方在招标、议标、中标、合同签订、合同履行、合同付款、合同结算等过程中，要遵守以下廉洁约定：

1、甲方要求参与以上活动的本公司员工廉洁自律，不得在以上活动中谋取私利，要求员工遵守《华润置地廉洁从业准则》，不得向乙方索要任何形式的个人利益；

2、甲方要求参与以上活动的本公司员工主动申报与乙方的关联关系，如存在亲属关系等；

3、甲方在资格预审、入围名单、招标文件编制、评议标、定标等招标过程中，只会考虑乙方的公司实力，对品质、工期、成本、安全的控制能力，对招标项目的重视程度，项目团队的人员配置、技术文件、对招标文件的响应程度、商务报价的合理性、报价特别优惠条款等因素，任何重要的流程环节，均由甲方的招标委员会集体决策，不会因为任何人的个人利益因素而对乙方有特别的照顾和优惠；

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779068

网址 Http: [www.crland.com.hk](http://www.crland.com.hk)

华润集团旗下香港上市公司

4、 乙方一旦中标，成为甲方的合同履约人，在合同签订、合同执行、履约评级、变更签证确认、合同结算等过程中，甲方将严格按合同约定执行，不会因为任何人的个人利益因素而降低合同标准、增加费用、抬高结算金额等；

5、 乙方廉洁要求中要求乙方不得为之的行为，同样适合要求甲方不能主动索要；

6、 发现乙方员工有行贿行为的，甲方应坚决拒绝，并向乙方领导反馈，根据情况严重性，甲方给予乙方合作乙方名册降级、列入黑名单、或解除合同的处罚；

7、 对甲方人员违约时，欢迎乙方进行投诉，并对乙方投诉人及投诉内容（举报人、陈述人、证人等）高度保密，甲方在接到投诉后的6个工作日内将给乙方反馈；

8、 对于长期支持和敢于揭露甲方有廉洁违规行为的乙方，甲方优先考虑合作机会。

## 二、 乙方廉洁要求

1、 乙方有义务监督甲方员工廉洁从业，对违反者，有向甲方反馈和举报的义务和权利；

2、 乙方主动如实向华润置地通报是否与华润置地员工存在亲属关系，是否有华润置地离职员工担任重要岗位；

3、 不得与华润置地员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的质量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契；

4、 不得与其他单位串通投标，不得采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；

5、 乙方不得向甲方员工及其亲属或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物等；

6、 乙方不得向甲方员工及其亲属提供可能影响其公正履行职务行为的宴请和娱乐、体育、休闲、旅游活动；

7、 乙方不得给甲方员工及其亲属报销任何费用；

8、 乙方不得向甲方员工及其亲属提供任何住房、交通工具、通讯工具、家电、高档办公用品等物品；

9、 乙方不得向甲方员工及其亲属提供家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学、工程分包、物资供应等行为提供资金及物资的资助；

10、乙方应当确保乙方人员了解并自觉遵守本准则，发现乙方任何人员有向甲方员工行贿倾向、建议或行为的，应予以制止、批评教育。乙方发现甲方员工有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并向甲方领导或审计部门举报；

11、乙方向甲方员工及其亲属行贿，被查出属实的，将被列入甲方的黑名单，乙方负责赔偿因此给甲方造成的经济损失，并以后再次合作将受到限制。

### 三、投诉及举报管理

#### 1、甲方投诉及举报管理：

甲方设举报及建议平台网址：[www.crland.com.hk/](http://www.crland.com.hk/)；

邮箱：[lianjie@crland.com.cn](mailto:lianjie@crland.com.cn)；

固定电话：0755-22191515。

#### 2、乙方投诉及举报管理：

乙方设投诉及举报管理部门为，

邮箱：

电话：

甲方：华润建筑有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：